

NÁZOV STAVBY: **Rekonštrukcia jedálne a kuchyne,
Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša. č.1,
Bratislava - Staré mesto**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1. Identifikácia stavby a projektantov stavby
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Skladba projektu pre stavebné povolenie
5. Členenie stavby na stavebné objekty
6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
8. Lehota realizácie
9. Upozornenie

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Rekonštrukcia jedálne a kuchyne, Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša. č.1, Bratislava - Staré mesto
Miesto stavby:	Bratislava - hlavné mesto SR
Mestská časť:	Bratislava I. - Staré mesto
Kraj:	Bratislavský
Lokalita:	Katastrálne územie Staré Mesto
Parcela č.	8056/9, 8056/14, 8056/21-25
Stupeň dokumentácie:	Realizačný projekt
Investor :	Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša 1 Bratislava - Staré mesto
Spracovateľ projektu:	Architekti A.B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Autori návrhu:	Ing. arch. M. Kusý Ing. arch. P. Paňák

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV STAVBY

Generálny projektant:	Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Zodpovední projektanti: Architektonicko - stavebné riešenie:	Ing.arch.: Kusý, Paňák, Kusý ml., Vass Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Statika:	Ing. L. Tausinger., ELTER, spol. s r.o. Trnavská 61 821 01 Bratislava
VZT	Ing. Milan Čurík Ateliér vzduchotechniky, Tehelná 1150/5, 03901 Turčianske Teplice
Požiarna ochrana – iba stupeň DSP:	Ing. arch. D. Dzureková Dagmar Dzureková - Ekopos Sabinovská 64/14 821 02 Bratislava
Zdravotechnika:	Ing. Š. Hromada - HYDRO Blumentálska 17, 811 07 Bratislava
Elektro – silnoprúd.,osvetlenie, štruk. kab.	Ing. F. Fondrk PIK FONDRK, s.r.o. Tehelná 6 900 44 Tomášov
Elektro - slaboprúd a HSP:	Ing. J. Vážny 1. mája 254/51 02401 Kysucké Nové Mesto
Ústredné vykurovanie a chladenie:	Ing. Ľ. Olekšák PIK-OLEKŠÁK s.r.o. Letná 1080/32 064 01 Stará Ľubovňa
Plán organizácie výstavby:	Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava

Gastro technológie:	Stanislav Hranický BT Ateliér s.r.o. Vratinovská 681/80 71900 Ostrava - Kunčice
Meranie a regulácia:	Ing. Július Litavský JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o. Miroslav Macisák Pribinova 19 811 09 Bratislava
Stabilné hasiace zariadenie:	Ing. Peter Šuplata UFS, s.r.o. Kráľová pri Senci č. 526 900 50 Kráľová pri Senci
EZS, EPS, PTV a SKV	Ing. Slavomír Jančo FITTICH ALARM s.r.o. Zvolenská cesta 14 974 01 Banská Bystrica
Časť POD – iba stupeň DSP:	Ing.A.Ridilla DS projekt s r.o. Bosákova 7 851 04 Bratislava

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Predmetom tohto projektu je rekonštrukcia a modernizácia kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS. Riešené miestnosti sa nachádzajú uprostred objektu NBS čiastočne v jeho vežovej a čiastočne v nízkej hmote smerom do Slovanskej ulice. Miestnosti nesusedia so žiadnymi inými objektmi a ani po svojom obnovení túto základnú charakteristiku nestratia. Poslaním rekonštrukcie jedálne a kuchyne je ich kompletná modernizácia po 22 rokoch prevádzky s dôrazom na vytvorenie dispozične modernej stravovacej prevádzky vrátane inštalácie nových, súdobých, moderných gastro-technológií + komplexné vyriešenie existujúcich porúch spôsobujúcich zatekanie do kongresovej sály. Touto úpravou jedálne a kuchyne nepribúda žiaden nový objem, ide o stavebno – technologické úpravy a modernizáciu. Rekonštrukcia si okrem stavebných úprav vyžaduje búracie práce a zásah do statických konštrukcií.

KAPACITNÉ ÚDAJE:

Plocha kuchyne a príslušných priestorov na 4.NP, ktoré sú predmetom rekonštrukcie, je 363,92 m². Plocha zázemia na 1.NP je 46,62 m². Celková výmera jedálne s príslušnými priestormi je 463,94 m²

Na 1.PP, 3.NP a 5.NP budú riešené zásahy k zabezpečeniu obnovy na 1.NP a 4.NP. Jediné vonkajšie stavenisko bude zriadené na Slovanskej ulici (viď. situácia) z dôvodu realizácie rozkopávky chodníka pre potreby rekonštrukcie odľučovača tukov.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Rámcový program obnovy definovaný NBS
- Investičný – ideový zámer z 11.2020, spracovaná A. B.K.P.Š. spol. s r.o.
- Realizačný projekt Centrality NBS a súvisiaca dokumentácia z r. 1997-2002
- Dokumentácia pre stavebné povolenie 05/2024

4. SKLADBA PROJEKTU PRE REALIZAČNÝ PROJEKT

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordinačná situácia stavby

- E 1.1 Búracie práce
- E 1.2 Architektonicko - stavebné riešenie
- E 1.3 Statika betónových konštrukcií
- E 1.13 Interiér
- E 1.18 Zdravotechnika
- E 2.1 POV

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY.

Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS je súčasťou SO 16 – budovy NBS podľa pôvodného členenia v čase realizácie. Obsahuje nasledovné prevádzkové súbory:

- PS - 3.2 Strojovne chladu a tepla
- PS - 4 Chladenie
- PS - 4 Vzdúchotechnika
- PS - 6 Silnopráúdové rozvody a osvetlenie
- PS - 6b Riadiaci systém osvetlenia /miestností
- PS - 7.2 Rozvody tepla - ÚK
- PS - 9 Centrálny riadiaci systém
- PS - 10 Gastrotechnológie / Kuchynské zariadenia
- PS - 14 Slabopráúdové rozvody – bankový rozhlas
- PS - 15 Elektropožiarňa signalizácia
- PS - 16 Elektrozabezpečovací systém
- PS - 20 Štruktúrované kábelové rozvody
- PS - 31 :PS 31/1 S-SHZ vodné/sprinkler - zavodené

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS nemá žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu nakoľko samotná plocha kuchyne, výdaju jedál a jedálne sa nachádza vo vnútri budovy NBS.

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Kuchyňa, výdaj jedál a jedáleň v budove NBS je jej výlučným priestorom a bude slúžiť vlastným zamestnancom aj po jej obnovení.

8. LEHOTA REALIZÁCIE

Ukončenie rekonštrukcie a modernizácie kuchyne, výdaju jedál a jedálne v budove NBS sa predpokladá do 7 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela so zhotoviteľom vybratým verejnou súťažou.

9. UPOZORNENIE

POZOR !!!

II. ETAPA PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA NIE JE PREDMETOM AKTUÁLNEJ DODÁVKY STAVEBNEJ ČASTI

(viď. OZNAČENÉ ČASTI DRS)

tzn. ŽE INVESTOR SI DODÁVKU OBSTARÁ SEPARÁTNE V BUDÚCNOSTI

POZOR !!!

PS – 10 GASTROTECHNOLÓGIE

NIE JE PREDMETOM AKTUÁLNEJ DODÁVKY STAVEBNEJ ČASTI

tzn. ŽE INVESTOR SI DODÁVKU OBSTARÁ SEPARÁTNE

Počas realizácie stavebnej časti je potrebná vzájomná koordinácia s dodávateľom časti PS – 10 Gastrotechnológie !!!

Vypracoval: Ing.arch. J.Vass

Dátum: 04/2025